

2025年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年1月14日
東

上場会社名 株式会社さいか屋 上場取引所
コード番号 8254 URL <https://www.saikaya.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 山野井 輝夫
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役執行役員 (氏名) 中野 宏治 (TEL) 046 (822) 8003
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期第1四半期の連結業績(2024年9月1日~2024年11月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期第1四半期	1,074	△12.1	△17	—	41	—	38	—
2024年8月期第1四半期	1,222	2.6	△5	—	△9	—	△17	—

(注) 包括利益 2025年8月期第1四半期 68百万円(—%) 2024年8月期第1四半期 △31百万円(—%)

(注) 改装のための一部フロア閉鎖により売上高は前年を下回りましたが、10月中旬には工事が完成、第2四半期以降の収益拡大を見込んでいる。また、11月末日時点受注済で未出荷のため控除したお歳暮・おせち等の売上高57百万円、営業利益、経常利益25百万円は12月中に全額確定している。

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2025年8月期第1四半期	円 銭 7.78	円 銭 5.98
2024年8月期第1四半期	△3.60	—

(注) 前第1四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式は存在するものの1株当たり四半期純損失であるため、記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
2025年8月期第1四半期	百万円 11,959	百万円 685	% 5.7
2024年8月期	11,806	617	5.2

(参考) 自己資本 2025年8月期第1四半期 685百万円 2024年8月期 617百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2024年8月期	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 —	円 銭 0.00	円 銭 0.00
2025年8月期	—	—	—	—	—
2025年8月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公開されている業績予想からの修正の有無 : 無

3. 2025年8月期の連結業績予想(2024年9月1日~2025年8月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	2,234	△15.4	72	8.2	63	8.1	53	10.1	10.79
通期	4,404	△11.0	114	2.9	103	2.3	87	20.1	17.63

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2025年8月期1Q	4,970,314株	2024年8月期	4,970,314株
------------	------------	----------	------------

② 期末自己株式数

2025年8月期1Q	16,230株	2024年8月期	16,230株
------------	---------	----------	---------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

2025年8月期1Q	4,954,084株	2024年8月期1Q	4,954,157株
------------	------------	------------	------------

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている、業績見通し等の記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料2ページ「1. 経営成績等の概況(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(会計方針の変更に関する注記)	7
(セグメント情報等の注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
3. 補足情報	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当グループは、抜本的な経営スキームの改革を進めてきたことにより、前期で2期連続の黒字化を実現いたしました。今期についても引き続き、「百貨店事業」「テナント事業」「金地金等買取事業」を3本柱として推進し、さらにグループのシナジー効果活用等により、収益を増大させ、黒字の常態化を目指しております。

当第1四半期においては、改装工事のため一時閉鎖した横須賀店3階及び藤沢店地下1階に、2024年9月25日「ファッションプラザ パシオス」「シュープラザ」(横須賀店)、2024年10月16日「食品スーパー ライフ」(藤沢店)が開店したことで、百貨店ゾーンとの相乗効果が得られたことに加え、賃料収入が拡大しました。また、横須賀店1階に全国の名菓等を厳選した自主運営ショップ「彩華庵」を開店し、百貨店ゾーンの強化も図りました。さらに、2024年11月1日に藤沢店8階レストラン街の一部区画を取得し、レストラン街リニューアルの第1弾として、2024年11月13日にグループのシナジー効果を活用した「静岡うなぎ」を開店いたしました。

経費面については、賃貸スペースの増加によるコスト削減効果を含め、ローコストオペレーション推進を継続しております。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高1,074百万円(前年同四半期は1,222百万円)、営業損失17百万円(前年同四半期は営業損失5百万円)、経常利益41百万円(前年同四半期は経常損失9百万円)となりました。

尚、お歳暮等をはじめ当第1四半期中に受注が確定したものの、12月度の計上となる売上高が57百万円、営業利益と経常利益はともに25百万円あります。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末の財政状態は、総資産については11,959百万円となり、前連結会計年度末に比べ152百万円増加いたしました。負債については前連結会計年度末に比べて、83百万円増加して11,273百万円となりました。純資産については、前連結会計年度末に比べ68百万円増加して685百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年10月15日付の2024年8月期決算短信で発表いたしました2025年8月期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,649,669	1,253,119
売掛金	285,516	285,746
商品	279,897	247,844
販売用不動産	—	145,479
貯蔵品	59,880	75,103
その他	315,207	195,401
流動資産合計	2,590,170	2,202,694
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,340,615	2,532,340
土地	4,563,475	4,877,681
リース資産(純額)	3,757	291
その他(純額)	78,714	25,608
有形固定資産合計	6,986,562	7,435,921
無形固定資産		
その他	39,574	36,777
無形固定資産合計	39,574	36,777
投資その他の資産		
投資有価証券	221,110	251,192
長期貸付金	15,000	15,000
敷金及び保証金	1,392,563	1,398,653
破産更生債権等	12,286	12,286
長期前払費用	499,805	556,902
その他	62,175	62,175
貸倒引当金	△12,270	△12,270
投資その他の資産合計	2,190,671	2,283,939
固定資産合計	9,216,807	9,756,638
資産合計	11,806,978	11,959,333

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年8月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2024年11月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	637,577	670,617
1年内返済予定の長期借入金	1,464	2,940
未払法人税等	17,855	7,440
賞与引当金	13,987	22,218
契約負債	799,970	809,197
その他	277,992	306,016
流動負債合計	1,748,848	1,818,429
固定負債		
長期借入金	8,653,536	8,652,060
退職給付に係る負債	235,010	225,425
資産除去債務	171,652	172,309
リース債務	317	—
その他	380,423	405,317
固定負債合計	9,440,940	9,455,112
負債合計	11,189,788	11,273,541
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,195,768	2,195,768
資本剰余金	1,887,556	1,860,578
利益剰余金	△3,364,338	△3,298,840
自己株式	△43,348	△43,348
株主資本合計	675,638	714,157
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△58,447	△28,366
その他の包括利益累計額合計	△58,447	△28,366
純資産合計	617,190	685,791
負債純資産合計	11,806,978	11,959,333

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)
売上高	1,222,533	1,074,023
売上原価	582,114	545,381
売上総利益	640,419	528,642
販売費及び一般管理費	645,536	545,955
営業損失(△)	△5,117	△17,313
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,204	1,547
受取手数料	180	130
固定資産受贈益	—	70,473
その他	849	351
営業外収益合計	2,235	72,503
営業外費用		
支払利息	6,814	13,644
その他	14	486
営業外費用合計	6,829	14,130
経常利益又は経常損失(△)	△9,711	41,059
特別損失		
事業構造改善費用	6,661	1,100
特別損失合計	6,661	1,100
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△16,372	39,959
法人税、住民税及び事業税	1,440	1,440
法人税等合計	1,440	1,440
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△17,812	38,519
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△17,812	38,519

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△17,812	38,519
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△13,807	30,081
その他の包括利益合計	△13,807	30,081
四半期包括利益	△31,620	68,601
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△31,620	68,601
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更に関する注記)

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」(企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。

法人税等の計上区分(その他の包括利益に対する課税)に関する改正については、2022年改正会計基準第20—3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。)第65—2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による四半期連結財務諸表への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結財務諸表における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を当第1四半期連結会計期間の期首から適用しております。当該会計方針の変更は、遡及適用され、前年四半期及び前連結会計年度については遡及適用後の四半期連結財務諸表及び連結財務諸表となっております。なお、当該会計方針の変更による前年四半期の四半期連結財務諸表及び前連結会計年度の連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自2023年9月1日至2023年11月30日)

1. 報告セグメント毎の売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	1,222,533	—	1,222,533	—	1,222,533
セグメント間の内 部売上高又は振替 高	—	—	—	—	—
計	1,222,533	—	1,222,533	—	1,222,533
セグメント利益	142,473	—	142,473	△147,591	△5,117

(注) 1. セグメント利益の調整額△147,591千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っています。

II 当第1四半期連結累計期間(自2024年9月1日至2024年11月30日)

1. 報告セグメント毎の売上高及び利益又は損失の金額に関する情報 (単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	百貨店 事業	不動産 事業	計		
売上高					
外部顧客への 売上高	1,072,306	1,717	1,074,023	—	1,074,023
セグメント間の内 部売上高又は振替 高	—	—	—	—	—
計	1,072,306	1,717	1,074,023	—	1,074,023
セグメント利益 又は損失(△)	126,007	△3,960	122,047	△139,360	△17,313

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△139,360千円は管理部門に係る全社費用の内、各報告セグメントに配賦していない費用等であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業損失(△)と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

(報告セグメントの変更)

当社は、自主運営ショップの拡大、大型テナント誘致等により、2期連続の黒字を達成しましたが、さらに2025年8月期第1四半期より百貨店事業を補完する事業として不動産事業(アパート事業)を開始、業績管理区分を追加いたしました。

これに伴い、従来「百貨店事業」のみの単一セグメントを、当第1四半期連結会計期間から「百貨店事業」「不動産事業」の2つのセグメントに変更いたしました。

なお、前第1四半期連結会計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	(単位:千円)	
	前第1四半期連結累計期間 (自2023年9月1日 至2023年11月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2024年9月1日 至2024年11月30日)
減価償却費	81,411	84,773

3. 補足情報

(1) 連結売上高の内訳

	前第1四半期 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)		当第1四半期 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
㈱さいか屋	1,221,772	99.7	1,074,286	98.1	△147,486	87.9
アルファトレンド㈱	3,838	0.3	20,177	1.9	16,338	525.6
㈱さいか屋友の会	166	0.0	276	0.0	110	166.3
小計	1,225,777	100.0	1,094,739	100.0	△131,037	89.3
内部売上高の消去	△3,243	—	△20,716	—	△17,472	—
合計	1,222,533	—	1,074,023	—	△148,510	87.9

(2) 店別売上高(単体)

	前第1四半期 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)		当第1四半期 (自 2024年9月1日 至 2024年11月30日)		前年増減・対比	
	売上高 (千円)	構成比 (%)	売上高 (千円)	構成比 (%)	前年増減額 (千円)	前年対比 (%)
藤沢店	525,333	52.7	394,000	47.3	△131,333	75.0
横須賀店	274,717	27.5	267,101	32.0	△7,615	97.2
川崎店	197,641	19.8	172,306	20.7	△25,335	87.2
小計	997,691	100.0	833,407	100.0	△164,284	83.5
テナント及び手数料収入	224,080	—	239,161	—	15,080	106.7
合計	1,221,772	—	1,072,568	—	△149,204	87.8