



2026 年 9 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社CAPITA
代 表 者 代表取締役CEO 宮田 浩二
(東京証券取引所スタンダード市場
コード: 7 4 6 2
問合せ先 常務執行役員 管理部長 新島裕一
電話 03-6277-5015

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日、取締役会において下記のとおり固定資産を譲渡することを決議し、売買契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

また、本件に伴い、2027年 3月期第2 四半期決算において特別利益を計上する予定となりましたので、合わせてお知らせいたします。

記

1. 固定資産の概要

物件種類	所在地	面 積	現 況
土 地	茨城県神栖市砂山	20,000 m ²	更 地

2. 取得から売却の経緯

当社は、2023年8月18日付「固定資産の取得に関するお知らせ」にて公表いたしましたおり、バイオマス発電による再生可能エネルギー関連事業者への賃貸を目的として固定資産（土地）を取得し、グリーンエネルギー業界への参入を計画してまいりました。

その後、当初予定していた事業者の進出決定に至らず、事業の立ち上がりが計画より遅延する状況となりました。さらに、その後の国内外における市場環境の急激な変化や今後の収益性を慎重に精査した結果、先行投資に見合う持続的な利益成長の確保が極めて困難であると判断いたしました。これを受け、当該固定資産の別事業への転用やグループ内での再利用についても多角的に検討を重ねてまいりました。

しかしながら、資本コストを意識した総合的な資産効率化の観点から、限られた経営資源をより成長性の高い領域や高収益事業へ集中的に再配分することが最適であると結論付けました。資源の選択と集中を進めることがグループ全体の企業価値向上および株主の皆様への利益還元につながると判断し、このたび当該固定資産を譲渡することを決定いたしました。

3. 譲渡先及び取引の概要

譲渡先は国内で売電事業等を運営する国内の非上場会社ですが、譲渡価額を含め、相手先の希望により非開示とさせていただきます。なお、帳簿価格は当社の純資産の30%以下であります。また、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当状況はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 2026 年 9 月 3 日
- (2) 契約締結日 2026 年 9 月 3 日
- (3) 引渡期日 2026 年 9 月 28 日 (予定)

5. 今後の見通し

本件における譲渡益を 2027年3月期第2四半期決算において特別利益に計上する予定です。なお、2026年5月14日に公表しました2027年3月期連結業績予想に織り込み済みですが、具体的な金額は固定資産税の精算等の付随金額他の要素も含めて現在精査中であります。今後、金額が確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上