

2026 年 7 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 Birdman

代 表 者 名 代表取締役社長 吉川 元宏

(コード番号：7063 東証グロース)

問 合 せ 先 取 締 役 國松 晃

(TEL 03-6865-1322)

株式会社グローバルクラウドエステートとの個別契約締結による

資金調達に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2026 年 7 月 9 日付「株式会社グローバルクラウドエステートとの業務提携契約締結に関するお知らせ」にて公表いたしました、不動産クラウドファンディング「CAMEL」を運営する株式会社グローバルクラウドエステート（本社：神奈川県川崎市、代表取締役：河野勇樹、以下「グローバルクラウドエステート社」との間での基本契約に定める協力の枠組みに基づき、当社が推進する系統用蓄電池事業のうち、鳥取県境港市案件及び山口県長門市案件の 2 案件について、グローバルクラウドエステート社との間で、事業用地に係る土地賃貸借契約を締結し、資金の確保を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金調達の背景及び目的

当社は、2026 年 7 月に蓄電池 1 号基（鳥取県境港市）の運転を開始しているほか、2026 年 7 月 10 日付「固定資産（系統用蓄電池設備）の取得に関するお知らせ」にて公表いたしました、2 号基（山口県長門市）の開発も進めております。

再生可能エネルギー事業の推進を加速させるべく「開発→クラウドファンディングによる調達※→建設→金融機関等への借換え→長期運営」という資金調達サイクルの確立に向けた第一弾の取り組みとして、両案件について、グローバルクラウドエステート社との間で事業用地に係る土地賃貸借契約をそれぞれ締結し、その保証金として当該用地の取得対価等に充当する資金を確保するものであります。

※当社が直接クラウドファンディングにより調達を行うわけではなく、グローバルクラウドエステート社が CAMEL を通じて当該資金を募集いたします。

2. 個別契約（土地賃貸借契約）の内容

当社は、グローバルクラウドエステート社との間で、下記のとおり案件ごとに土地賃貸借契約を締結いたします。当社は同契約に基づき、当社が所有する事業用地をグローバルクラウドエステート社に賃貸し、その保証金として資金の交付を受けます。

①【鳥取県境港市案件】

(1)	契 約 先	グローバルクラウドエステート社
(2)	契 約 形 態	土地賃貸借契約（当社所有の事業用地を同社に賃貸）
(3)	契 約 締 結 日	2026 年 7 月 15 日
(4)	対 象 不 動 産	鳥取県境港市高松町字五輪松内の土地 9 区画 (合計 1,018 m ² 、系統用蓄電池用地)
(5)	契 約 期 間	2026 年 10 月 1 日～2027 年 2 月 28 日
(6)	保 証 金	450,000,000 円（消費税込）※

※クラウドファンディングの進捗次第で、金額が変動する場合がございます。

②【山口県長門市案件】

(1)	契 約 先	グローバルクラウドエステート社
(2)	契 約 形 態	土地賃貸借契約（当社所有の事業用地を同社に賃貸）
(3)	契 約 締 結 日	2026 年 7 月 15 日
(4)	対 象 不 動 産	山口県長門市日置下字東植野内の土地 5 区画 (合計 3,753.55 m ² 、系統用蓄電池用地)
(5)	契 約 期 間	2026 年 10 月 1 日～2027 年 2 月 28 日
(6)	保 証 金	450,000,000 円（消費税込）※

※クラウドファンディングの進捗次第で、金額が変動する場合がございます。

3. 日程

(1)	業務委託契約締結日	2026 年 7 月 9 日
(2)	取 締 役 会 決 議 日	2026 年 7 月 15 日
(3)	土地賃貸借契約締結日	2026 年 7 月 15 日
(4)	保 証 金 入 金 予 定 日	2026 年 7 月 31 日

4. 今後の見通し

本件各個別契約の締結及び資金確保により、資金調達基盤を強化し、各事業計画を着実に推進することが可能となります。

本契約締結により、当社における蓄電池設備の建設及び事業運営には影響はございません。

なお、本件が当期（2027 年 6 月期）の連結業績に与える影響は、現在精査中ではありますが、今後の再調達（借換え）の内容を含め、開示すべき事項が生じた際には速やかにお知らせいたします。

以 上