



2026 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 リ ア ル ゲ イ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 岩 本 裕
(コード番号：5532 東証グロース市場)
問 い 合 わ せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 菊 池 史 哉
TEL. 03-6804-3904

(開示事項の経過) 固定資産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2026 年 4 月 6 日付「固定資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせした当該固定資産の取得に關しまして、下記の通りコミットメント期間付きタームローン契約の締結による資金の借入を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入の概要

(1) 借入先	株式会社商工組合中央金庫
(2) 借入形態	コミットメント期間付きタームローン
(3) 借入金総額	10 億円
(4) 借入金利	基準金利＋スプレッド (変動金利)
(5) 契約締結日	2026 年 8 月 31 日
(6) 借入期間	2 年 11 ヶ月
(7) 返済方法	期限一括
(8) 担保等の有無	有 (当初：建物、改修完了後：信託受益権)
(9) 財務上の特約の内容	※ 1

※ 1：以下のいずれかに抵触すること。

- ①各事業年度の末日における借入人の貸借対照表における純資産の部の金額を、2025 年 9 月に終了する決算期の末日における借入人の貸借対照表における純資産の部の金額の 75%の金額以上に維持すること
- ②2026 年 9 月決算期以降の各事業年度の末日における損益計算書における経常損益が、2 期連続して損失とならないようにすること。

2. 今後の業績に与える影響について

現時点において 2026 年 9 月期通期業績予想に変更はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

(関連する開示)

2026 年 4 月 6 日付「固定資産の取得に関するお知らせ」

https://realgate.jp/ir/upload_file/tdnrelease/5532_20260406598668_P01_.pdf

以 上