

株式会社property technologies (5527)
2026年11月期 第2四半期 決算説明資料データ集

目次

No.	記載内容
-----	------

- | | |
|---|-------|
| 1 | 損益計算書 |
| 2 | 分野別情報 |
| 3 | 賃借対照表 |
| 4 | 株式情報 |

Excel形式でもデータ集をご用意しております。
ご利用の方は下記をクリックしてください。

[Excel版決算説明資料データ集](#)

株式会社property technologies (5527)															
		データ集(損益計算書)													
		2023				2024				2025				2026	
(百万円)		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	連結	6,809	11,833	7,461	10,861	7,634	11,369	8,831	13,777	10,343	13,859	11,868	14,837	11,488	13,023
	ホームネット	5,403	9,491	5,390	7,137	6,237	9,457	7,220	10,348	9,282	12,025	9,818	11,611	10,188	11,129
	スタンダード分野	5,159	7,986	5,262	7,002	6,054	9,217	7,010	9,286	7,304	10,339	8,677	10,224	8,295	10,023
	プレミアム分野	-	-	-	-	-	-	-	275	164	128	930	1,149	1,376	651
	ソリューション分野	116	1,342	0	0	0	0	0	554	1,579	1,295	0	0	285	198
	他(手数料・賃貸等)	128	163	128	135	183	240	210	233	234	263	211	238	232	256
	戸建2社	1,399	2,337	2,066	3,719	1,388	1,904	1,603	3,405	1,049	1,822	2,032	3,210	1,288	1,886
	新築戸建分野	1,315	2,241	1,995	3,537	1,206	1,760	1,416	3,065	934	1,668	1,833	2,994	1,103	1,737
	他(手数料・賃貸等)	84	96	71	182	182	144	187	340		154	199	216	185	149
売上総利益	連結	1,168	2,020	1,245	1,952	1,248	1,683	1,403	2,304	1,721	2,050	1,834	2,032	1,761	2,163
	利益率	17.2%	17.1%	16.7%	18.0%	16.4%	14.8%	15.9%	16.7%	16.6%	14.8%	15.5%	13.7%	15.3%	16.6%
	ホームネット	887	1,533	807	1,108	947	1,291	1,058	1,538	1,497	1,678	1,396	1,304	1,498	1,771
	スタンダード分野	790	1,212	778	1,106	911	1,230	1,006	1,371	1,127	1,396	1,047	1,249	1,137	1,473
	プレミアム分野	0	0	0	0	0	0	0	66	43	14	217	177	237	89
	ソリューション分野	62	269	0	0	0	0	0	99	282	290	0	0	56	133
	他(手数料・賃貸等)	35	52	29	2	36	61	52	1	45	-22	132	-122	68	75
	戸建2社	271	476	428	833	292	378	337	748	212	359	420	711	251	382
	新築戸建分野	244	406	390	778	235	307	269	661	166	305	333	643	199	319
	他(手数料・賃貸等)	27	70	38	55	57	71	68	87	46	54	87	68	52	62
販管費	販管費率	1,244	1,297	1,223	1,296	1,297	1,354	1,251	1,375	1,302	1,391	1,367	1,534	1,356	1,379
		18.3%	11.0%	16.4%	11.9%	17.0%	11.9%	14.2%	10.0%	12.6%	10.0%	11.5%	10.3%	11.8%	10.6%
営業利益	営業利益率	-76	723	22	656	-48	329	152	929	418	658	466	497	405	783
		-1.1%	6.1%	0.3%	6.0%	-0.6%	2.9%	1.7%	6.7%	4.1%	4.8%	3.9%	3.4%	3.5%	6.0%
営業外収益		107	39	28	42	22	49	25	31	35	34	45	55	43	45
営業外費用		86	105	162	129	96	112	108	152	118	132	134	141	150	186
	支払利息・社債利息	68	74	79	92	90	92	88	110	112	116	118	130	135	167
	支払手数料	18	29	81	12	6	17	19	41	5	9	12	9	7	13
経常利益		-55	657	-111	569	-123	265	68	808	335	561	377	411	298	643
税引前当期純利益		41	657	-117	568	-123	257	70	817	336	561	377	407	298	643
親会社株主に帰属する当期純利益		1	396	-94	357	-112	133	28	586	190	354	235	301	150	412
EBITDA(除く広告宣伝費)		175	872	115	818	160	542	323	1,083	583	825	651	694	570	942
	広告宣伝費	95	70	76	87	89	76	57	52	46	59	66	64	51	48
	減価償却費	24	26	27	28	60	64	66	70	64	63	63	64	59	56
	のれん償却額	44	44	44	44	44	44	44	44	26	26	26	26	26	26

株式会社property technologies (5527)														
データ集(分野別情報)														
スタンダード分野	2023				2024				2025				2026	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	5,159	7,986	5,262	7,002	6,054	9,217	7,010	9,286	7,304	10,339	8,677	10,224	8,295	10,023
戸数	204	309	215	291	246	373	275	349	264	389	294	346	255	303
単価	25.3	25.8	24.5	24.1	24.6	24.7	25.5	26.6	27.7	26.6	29.5	29.5	32.5	33.0
粗利	790	1,212	778	1,106	911	1,230	1,006	1,371	1,127	1,396	1,047	1,249	1,137	1,473
粗利率	15.3%	15.2%	14.8%	15.8%	15.1%	13.3%	14.4%	14.8%	15.4%	13.5%	12.1%	12.2%	13.7%	14.7%
プレミアム分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	0	0	0	0	0	0	0	275	164	128	930	1,149	1,376	651
粗利	0	0	0	0	0	0	0	66	43	14	217	177	237	89
粗利率	-	-	-	-	-	-	-	24.0%	26.1%	11.5%	23.3%	15.4%	17.3%	13.7%
ソリューション分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	116	1,342	0	0	0	0	0	554	1,579		0	0	285	198
粗利	62	269	0	0	0	0	0	99	282	290	0	0	56	133
粗利率	53.4%	20.0%	-	-	-	-	-	18.0%	17.9%	22.4%	-	-	19.9%	67.2%
新築戸建分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	1,315	2,241	1,995	3,537	1,206	1,760	1,416	3,065	934	1,668	1,833	2,994	1,103	1,737
戸数	48	77	73	130	40	59	49	112	31	58	61	99	36	56
単価	27.4	29.1	27.3	27.2	30.2	29.8	28.9	27.4	30.1	28.7	30.1	30.2	30.6	31.0
粗利	244	406	390	778	235	307	269	661	166	305	333	643	199	319
粗利率	18.6%	18.1%	19.5%	22.0%	19.5%	17.4%	19.0%	21.6%	17.8%	18.3%	18.2%	21.5%	18.0%	18.4%

株式会社 property technologies (5527)														
データ集(貸借対照表)														
(百万円)	2023				2024				2025				2026	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
流動資産	31,012	32,360	37,041	34,948	34,755	32,704	34,489	37,892	36,720	37,985	40,814	40,469	39,457	42,128
現金及び預金	5,572	6,946	7,493	5,763	4,117	4,863	4,453	4,961	3,711	4,693	4,950	4,901	4,823	5,992
棚卸資産	24,105	24,312	27,998	27,699	28,996	26,980	28,702	31,687	31,491	32,338	34,789	34,522	33,486	35,125
固定資産	2,921	3,016	2,982	3,126	3,073	2,992	2,932	2,899	2,871	2,890	2,889	3,100	3,073	3,051
総資産	33,934	35,377	40,024	38,075	37,828	35,696	37,421	40,791	39,591	40,875	43,703	43,570	42,530	45,180
流動負債	22,685	24,230	27,337	24,832	24,854	22,970	24,480	27,853	27,309	28,776	31,867	32,246	30,973	33,294
固定負債	4,792	4,294	5,924	6,121	6,254	5,868	6,053	5,461	4,798	4,260	3,755	2,933	3,300	3,217
純資産	6,455	6,852	6,762	7,120	6,720	6,857	6,887	7,477	7,483	7,838	8,080	8,390	8,257	8,668
自己資本	6,454	6,851	6,761	7,119	6,719	6,856	6,886	7,476	7,482	7,837	8,080	8,390	8,256	8,668
自己資本比率	19.0%	19.4%	16.9%	18.7%	17.8%	19.2%	18.4%	18.3%	18.9%	19.2%	18.5%	19.3%	19.4%	19.2%

(百万円)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
有利子負債	24,258	24,829	28,846	27,355	28,467	25,874	26,874	29,925	29,061	29,194	31,261	31,168	31,275	32,684

仕入金額 (百万円)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
スタンダード	5,152	6,197	5,902	4,761	4,629	4,872	5,812	6,154	4,737	6,251	5,791	5,674	4,732	8,023
プレミアム	0	0	0	0	0	0	0	2,116	650	3,174	0	1,728	926	1,121

株式会社property technologies (5527)														
データ集(株式情報)														
株式情報・株主構成	2023				2024				株式分割(8月1日)				2026	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
期末発行済株式総数	4,151,851	4,151,851	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	12,356,253	12,409,353	12,455,253	12,455,253
期初自己株式数	-	-	-	-	-	85,000	73,000	68,500	58,000	58,000	58,000	-	-	-
取得	-	-	-	-	85,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
消却	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-58,000	-	-	-
処分	-	-	-	-	-	-12,000	-4,500	-10,500	-	-	-	-	-	-
期末自己株式数	-	-	-	-	85,000	73,000	68,500	58,000	58,000	58,000	-	-	-	-

※ 2025/8/1 株式分割実施（1株を3株に分割）
※ 2025/3Qの自己株式数について、株式分割より前に消却を実施しているため、株式分割前の株式数を記載