

2026 年 8 月 31 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 ト ラ イ ア イ ズ
代 表 者 代表取締役社長 岩尾 俊兵
(コード 4840 東証スタンダード)
問 合 せ 先 経 理 ・ 財 務 部 長 上 嶋 悦 男
電 話 0 3 (3 2 2 1) 0 2 1 1

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2026 年 8 月 7 日に販売用不動産を売却することを決定し、2026 年 8 月 14 日に当該売却契約を締結しておりましたが、2026 年 9 月 30 日に、下記のとおり販売用不動産を売却し、引渡しますのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所 在 地 : 東京都渋谷区
種 類 : 共同住宅
構 造 : 鉄筋コンクリート
床 面 積 : 530.34 m²

2. 売却先及び取引の概要

売却価格は 1,227 百万円となります。

また、当該不動産売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主については公表を差し控えさせていただきますが、当社と買主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 売却の日程

(1) 決定日	2026 年 8 月 7 日
(2) 契約締結日	2026 年 8 月 14 日
(3) 物件引渡期日	2026 年 9 月 30 日

4. 今後の見通し

2026 年 12 月期第 3 四半期決算において売上高に計上する予定です。

当該売却が業績に与える影響につきましては、本日 2026 年 8 月 31 日開示の「2026 年 12 月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」及び「2026 年 12 月期通期個別業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以上