



2026 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 テ ィ ー ラ イ フ 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 上 節 也
(コード：3172 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 齋 藤 正 和
(TEL. 0547-46-3459)

固定資産の取得に関する不動産売買契約締結のお知らせ

当社は、2026 年 8 月 31 日付の取締役会書面決議により、下記のとおり、固定資産の取得に関する不動産売買契約を締結することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、2015 年 8 月より、プロパティ事業（現ロジスティクス事業）として、自社不動産を活用した不動産賃貸及び出荷請負等を営んでおり、当該事業は、収益の柱の一つとして好調に推移しております。現在、当該事業の拠点となる袋井センターがほぼ満床となっていることから、今後の更なる業容拡大に資する不動産として、以下の物件を取得することを決定いたしました。

当該物件は、東名高速道路及び新東名高速道路へのアクセスに優れ、東京圏と大阪圏のほぼ中間に位置する物流拠点として優れた立地条件を有しております。また、既存拠点である袋井センターと同一エリアに所在することから、人的資源や設備の有効活用、輸配送及び施設運営の効率化によるシナジー効果も期待されます。

当社は、本物件の取得によりロジスティクス事業の更なる拡大及び収益基盤の強化を図ってまいります。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	現 況
＜土地＞ 地 積：11,457.67 m ² ＜建物＞ 建物①（鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建）：延床面積 8,024.58 m ² 建物②（鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建）：延床面積 1,350.81 m ² 建物③（鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建）：延床面積 270.18 m ² 機械室（鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建）：延床面積 6.00 m ² 所在地：静岡県袋井市山科字松田 2819 番 1	倉庫・事務所 他

3. 取得先および取引の概要

上記物件の取得先は国内法人1社であります。取得先および取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 取得資金

取得資金につきましては、自己資金及び金融機関からの借入を予定しております。

5. 取得の日程

(1) 取締役会書面決議日	2026年8月31日
(2) 契約締結日	2026年8月31日
(3) 物件引渡期日	2026年9月30日

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による2027年7月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上