2026 年 11 月 27 日

各　位

会　社　名　　ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名　　代表取締役　宮寺　之裕
（コード番号：276A 東証グロース）
問 合 せ 先　　取締役執行役員 コーポレート本部長 玉川 和信
（TEL 03-6272-8642）

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2026 年 11 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（以下「本物件」といいます。）を取得することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

本件は、事業承継・事業整理を背景とする中堅・中小企業の不動産売却ニーズに対し、当社が不動産の受け皿として本物件を取得するものです。

M&A や事業承継に伴う不動産取引では、売主の事業整理までを見据えて取引を円滑に進めることと、確実な取引遂行が可能な買い手が求められます。当社は、CRE（企業不動産）に特化した評価の知見と、迅速な意思決定と B/S を活用して自ら不動産を取得できる投資機能を強みに、こうしたニーズに応える受け皿機能を備えています。本件は、その機能をパートナーとの連携で発揮した事例です。

当社は、中期経営計画 FY2026-FY2028 “A Tech-Driven Platform Strategy” において「CRE×M&A」を重点戦略に位置付けています。M&A 仲介会社、不動産会社、金融機関などのパートナーが接する事業承継案件において、当社が不動産の受け皿を担う取組みは、連携先の拡大に伴い案件機会も広がる、再現性の高い取組みであると考えています。今後も、当社プラットフォームを活用した案件情報の集約とパートナーとの協業拡大を通じて、CRE×M&A 案件の継続的な獲得に取り組んでまいります。

2. 販売用不動産の概要

（1）種別	販売用不動産
（2）所在地	埼玉県久喜市
（3）物件種類	土地・建物
（4）契約日（予定）	2026 年 11 月 30 日
（5）決済日（予定）	2026 年 12 月 4 日

3. 取得先および取得価格

取得先および取得価格は、取得先との守秘義務契約に基づき公表は控えさせていただきます。なお、本物件の取得価格は、当社の直前事業年度末(2026 年 8 月期末)における純資産の 30%未満の額であります。また、取得先は国内に所在する事業会社であり、当社と業務上の取引や重要な資本関係はありません。

4. 今後の見通し

本物件取得は 2027 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上