



2026 年 8 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社D&Mカンパニー
代 表 者 名 代表取締役社長 松 下 明 義
(コード番号：189A 東証グロース市場)
問 合 わ せ 先 取締役管理部長 南 浦 佳 孝
兼経営企画部長
TEL. 06-6456-7036

固定資産（土地）の取得及び取得資産の賃貸並びに資金の借入れに関するお知らせ

当社は、本日、会社法第 370 条に基づく取締役会決議に代わる書面決議により東京都西東京市に所在し、医療法人財団緑秀会が田無病院等を運営する事業用地（以下「本物件」といいます。）を三和住宅サービス株式会社（以下「共同取得者」といいます。）と共同で取得し、本物件を緑秀会に賃貸すること及び本物件取得資金の一部に充当するため株式会社紀陽銀行から資金の借入れを行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得及び取得資産の賃貸並びに借入れの理由

当社グループは、医療・介護・福祉事業者に対し、資金支援、経営改善支援及び人材支援等を組み合わせた経営サポートを提供しております。

医療法人財団緑秀会（以下「緑秀会」といいます。）は、東京都西東京市において田無病院、介護医療院等を運営しております。当社は、緑秀会に対し、2025 年 12 月から資金取引、2026 年 3 月から経営改善コンサルティングの提供を開始しております。現在、収益力の向上及び運営体制の見直し等に取り組んでおり、経営改善に向けた各種施策が進展しております。

現在、本物件及び本物件上の建物は I B S 株式会社が所有しており、緑秀会は、定期賃貸借契約に基づき当該建物を利用し、田無病院等を運営しております。本件においては、緑秀会が当該建物を取得するとともに、当社及び共同取得者がその敷地である本物件を I B S 株式会社から各 50%の持分で取得し、緑秀会に長期的に賃貸いたします。

当社が共同取得者とともに本物件を保有し、緑秀会に賃貸することを通じて、資産保有面からも同法人の事業運営基盤の安定化を支援し、地域における医療・介護サービスの継続的かつ安定的な提供に寄与することを目指しております。また、本物件の取得及び賃貸は、当社の不動産を活用した経営支援の拡充及び中長期的な収益基盤の強化にも資するものと判断し、本物件を取得することといたしました。

なお、本物件の取得にあたっては、手元流動性を確保しつつ、取得資金を長期資金として調達するため、株式会社紀陽銀行から資金の借入れを行うことといたしました。

2. 取得資産の概要

- | | |
|-------------|--|
| (1) 名称 | 田無病院等敷地 |
| (2) 所在地 | 東京都西東京市 |
| (3) 取得資産 | 土地 |
| (4) 土地面積 | 6,371.51 m ² （所有権当社持分：2分の1） |
| (5) 現況 | 田無病院、介護医療院その他医療・介護関連施設の敷地 |
| (6) 取得価額 | 1,050 百万円（取得諸税及び諸費用を除く） |
| (7) 今後の活用方針 | 共同取得者とともに、緑秀会との間で一般定期借地契約を締結し、同法人に賃貸いたします。 |

3. 取得先の概要

- | | | |
|------|-----------|-------------------------------------|
| (1) | 名称 | I B S株式会社 |
| (2) | 所在地 | 大阪府門真市末広町 11 番 11 号パークサイド末広 106 |
| (3) | 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 末永成男 |
| (4) | 事業内容 | 不動産の賃貸等 |
| (5) | 資本金 | 20 百万円 |
| (6) | 設立年月日 | 2020 年 9 月 17 日 |
| (7) | 純資産 | △95,716 千円 |
| (8) | 総資産 | 2,225,064 千円 |
| (9) | 大株主及び持株比率 | 末永成男 68.0% |
| (10) | 当社との関係 | 資本、人的、取引のいずれの関係も無く、関連当事者にも該当いたしません。 |

4. 共同取得者の概要

- | | | |
|-----|-----------|---------------------------------|
| (1) | 名称 | 三和住宅サービス株式会社 |
| (2) | 所在地 | 京都府京都市下京区七条御所ノ内本町 88 番地 1 西大路ビル |
| (3) | 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 末永成男 |

5. 資金借入れの概要

- | | | |
|-----|-------|---------------------|
| (1) | 借入先 | 株式会社紀陽銀行 |
| (2) | 借入金額 | 1,000 百万円 |
| (3) | 契約締結日 | 2026 年 8 月 31 日（予定） |
| (4) | 借入実行日 | 2026 年 8 月 31 日（予定） |
| (5) | 資金使途 | 本物件の取得資金 |
| (6) | 返済期日 | 2046 年 7 月（予定） |
| (7) | 利率 | 変動金利（基準金利＋スプレッド） |
| (8) | 返済方法 | 元金均等返済 |
| (9) | 担保の有無 | 有 |

6. 賃貸借の概要

- | | | |
|-----|---------|---|
| (1) | 賃貸資産の内容 | 「2. 取得資産の概要」で記載の土地
（賃貸料等については、相手先との守秘義務契約等により公表を差し控えます。） |
| (2) | 相手先の概要 | 医療法人財団緑秀会
東京都西東京市緑町三丁目 6 番 1 号
理事長 宮田 雄吉
（当社は、当医療法人に対し、診療介護報酬等債権買取及び経営改善コンサル等を行っておりますが、関連当事者には該当いたしません。） |
| (3) | 契約締結日 | 2026 年 8 月 31 日（予定） |
| (4) | 賃貸開始日 | 2026 年 8 月 31 日（予定） |

7. 今後の見通し

本件による 2027 年 5 月期の連結業績への影響については現在精査中であり、今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上