

TamaHome®

**2026年5月期
決算説明資料**

タマホーム株式会社 < 1419 >
2026年7月17日

2026年5月期 業績概要

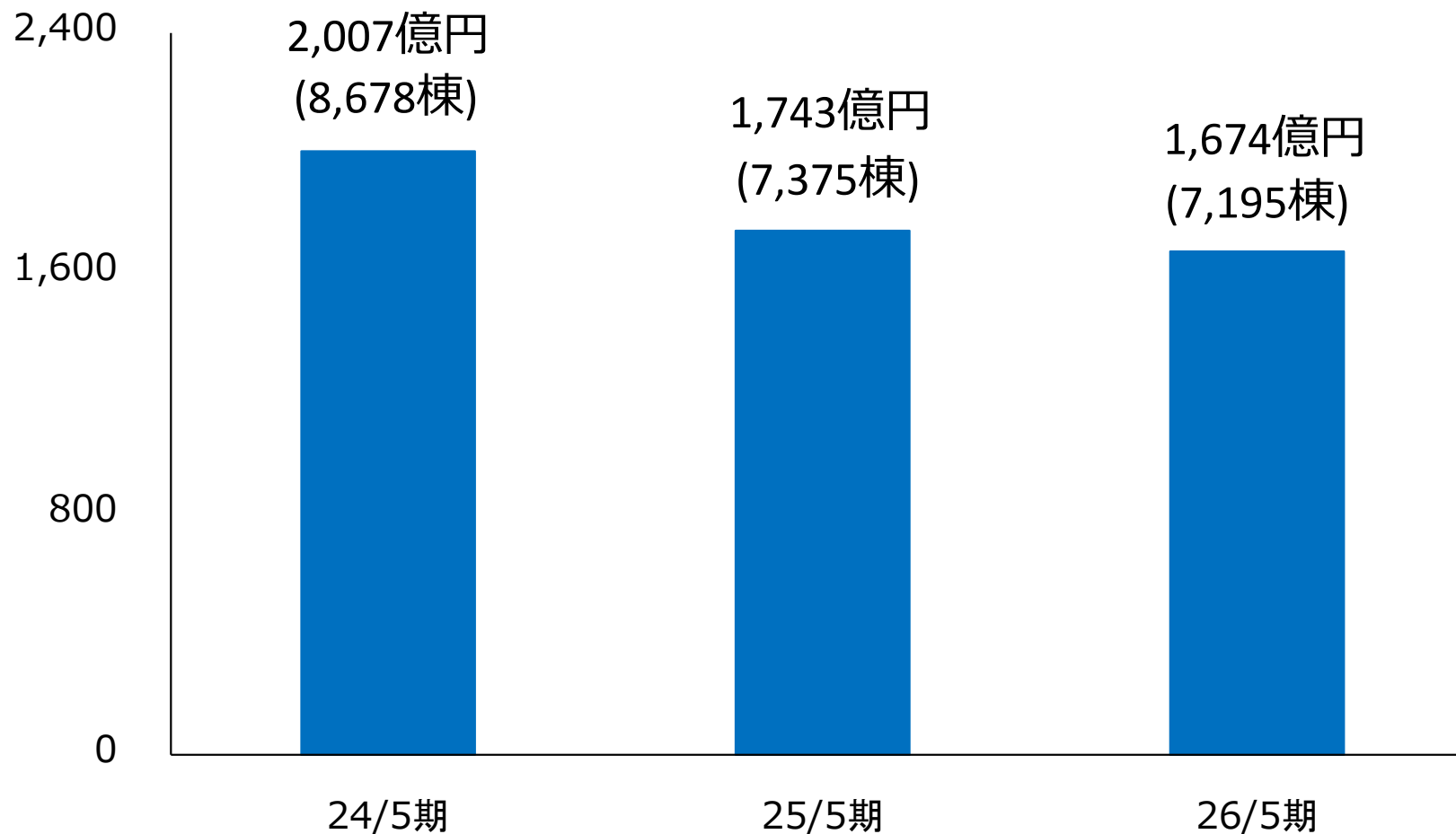
1. 発表のポイント

- ・ 注文住宅事業は、受注及び引渡棟数の減少により、減収減益
- ・ 戸建分譲事業は、受注金額及び受注棟数が前期を上回り、回復基調
- ・ リフォーム事業は、保証延長工事等を中心に受注が堅調に推移
- ・ 中期経営計画「タマステップ2031」を策定

事業基盤の再整備に着手し、業績のV字回復を図る

2-1. 受注実績（注文住宅）

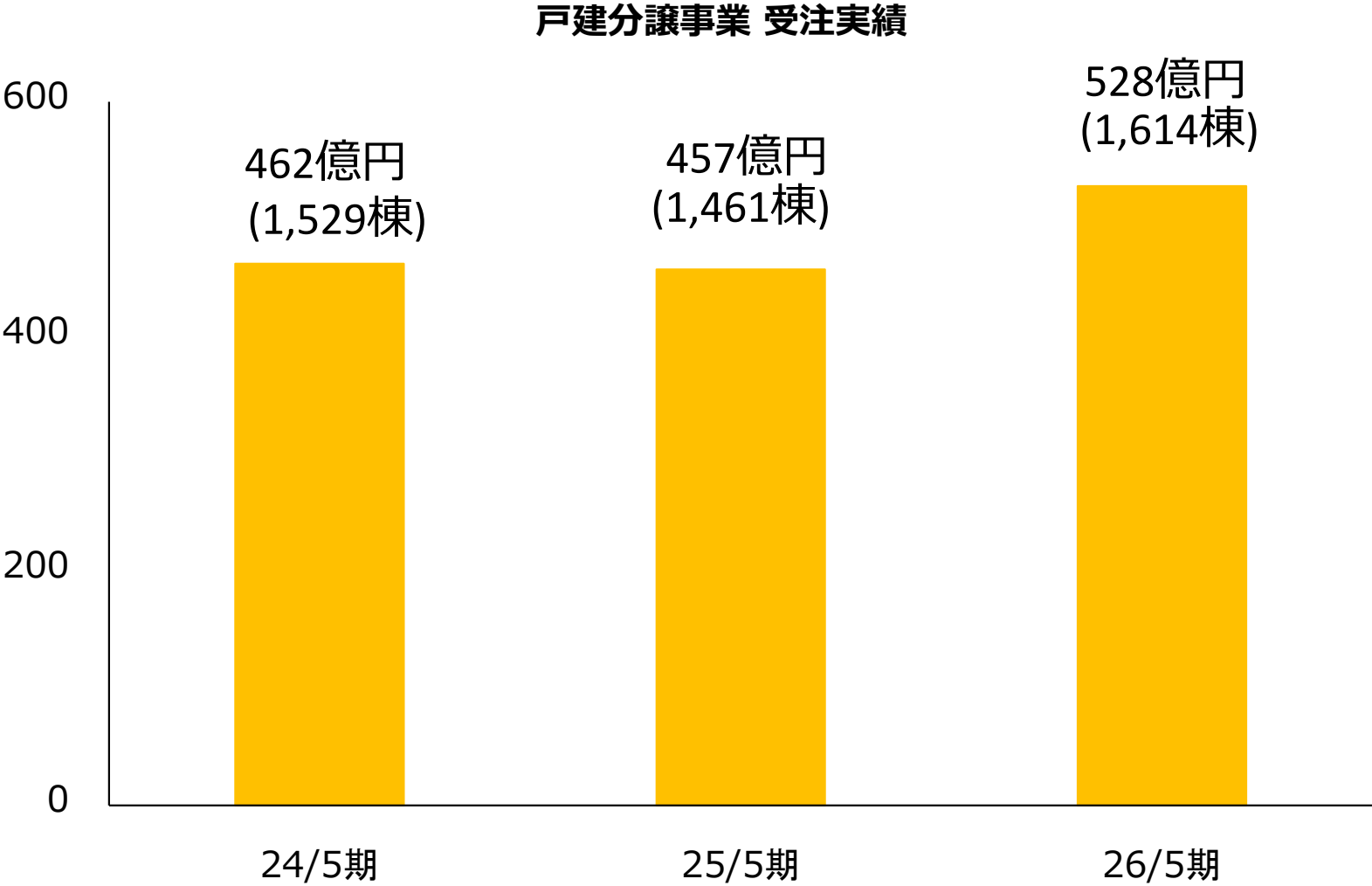
注文住宅事業 受注実績



当期受注金額 1,674億円（前期比△3.9%）

受注棟数 7,195棟（前期比△2.4%）

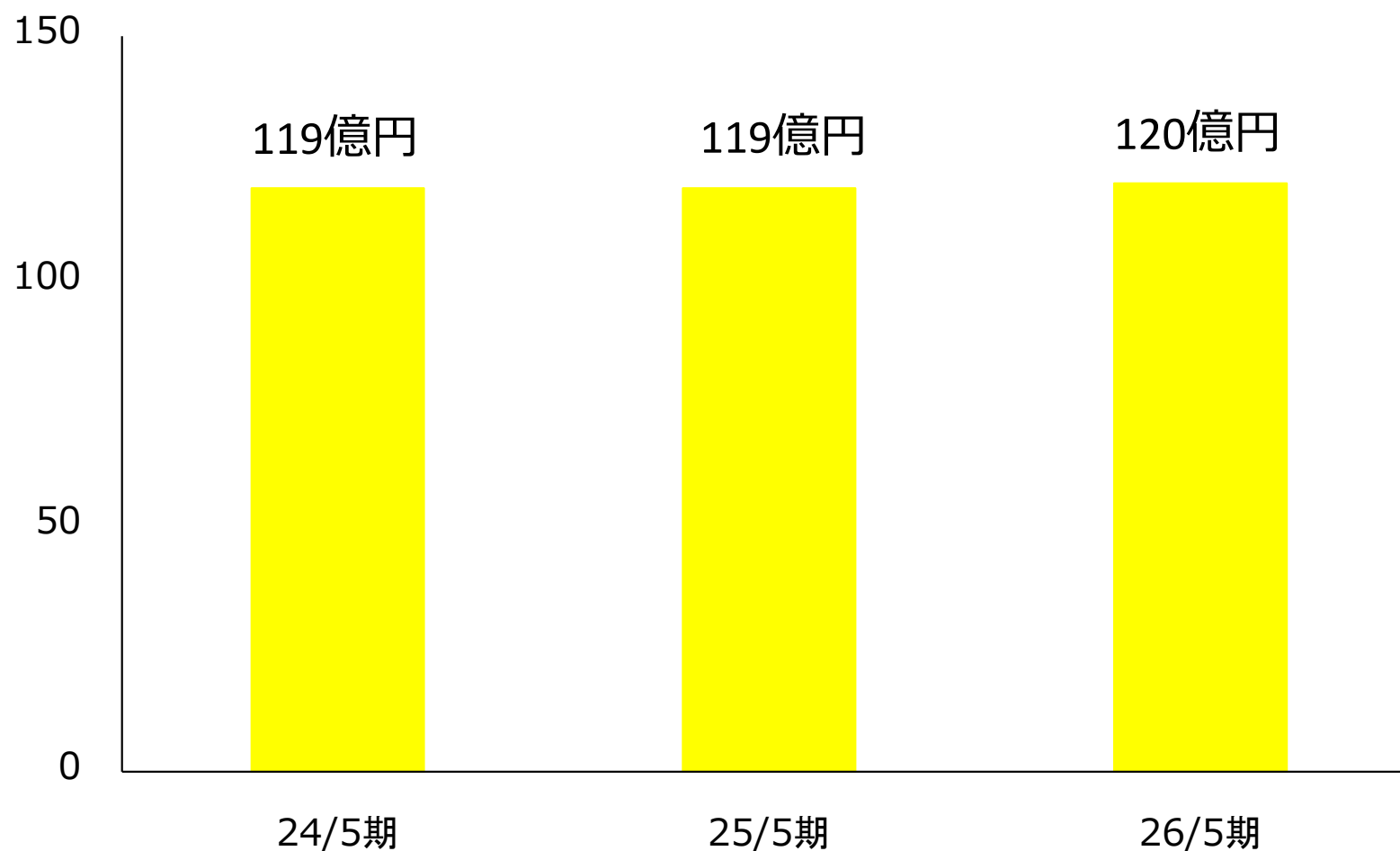
2-2. 受注実績（戸建分譲）※土地+建物



当期受注金額	528億円	(前期比+15.5%)
受注棟数	1,614棟	(前期比+10.5%)

2-3. 受注実績（リフォーム）

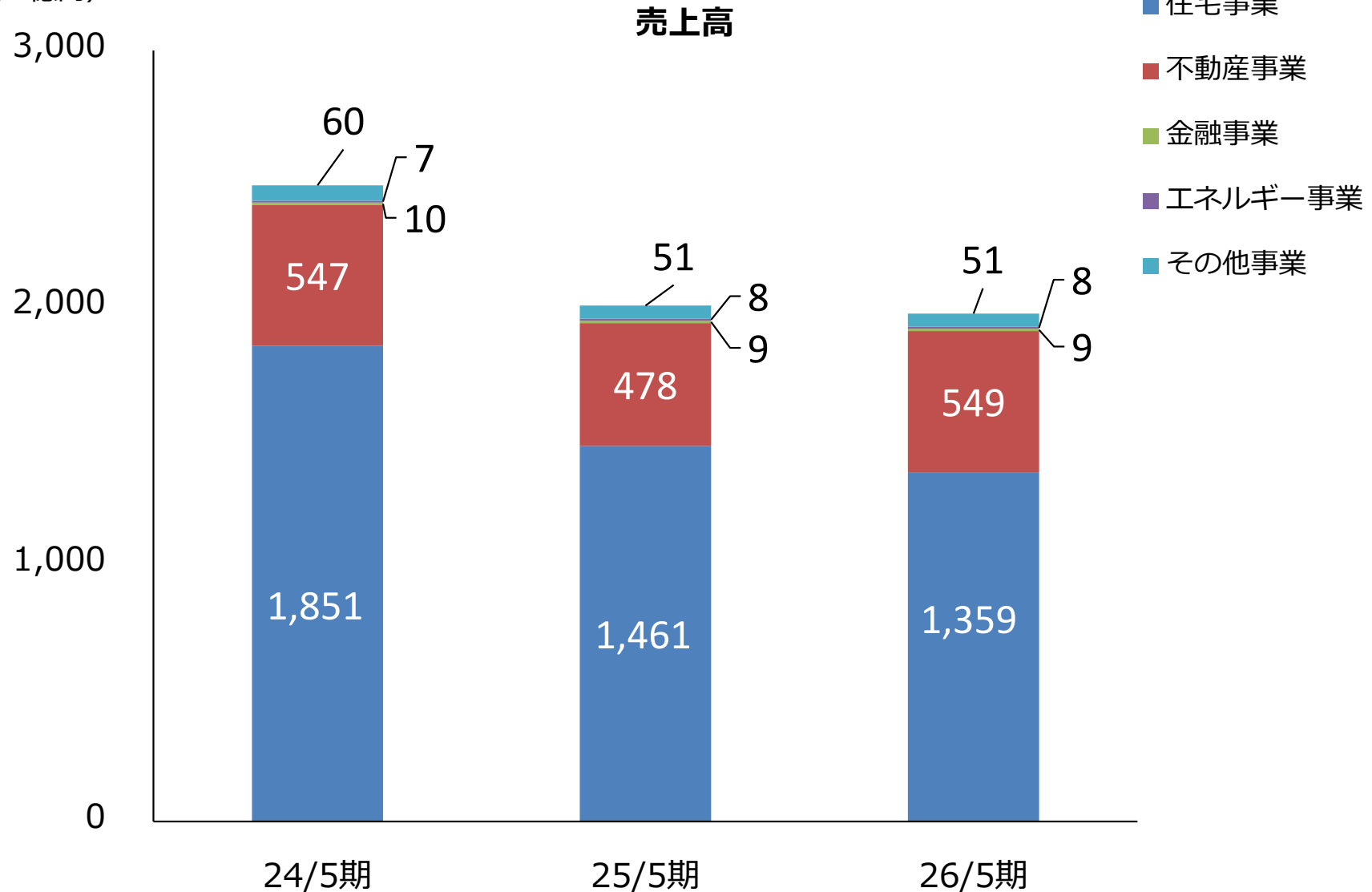
リフォーム事業 受注実績



当期受注金額 120億円 （前期比+0.2%）

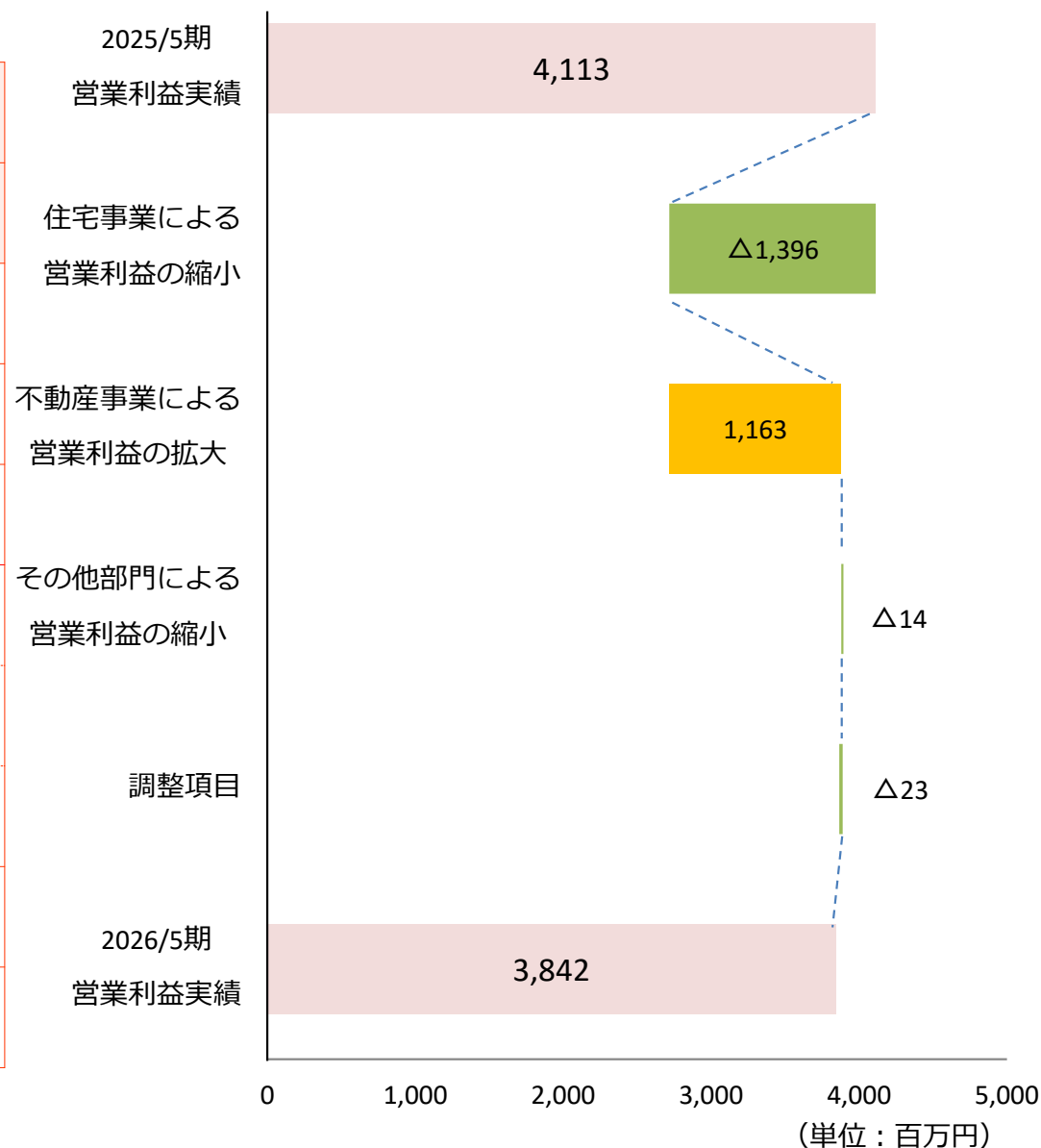
3. 売上高 実績内訳

(単位：億円)



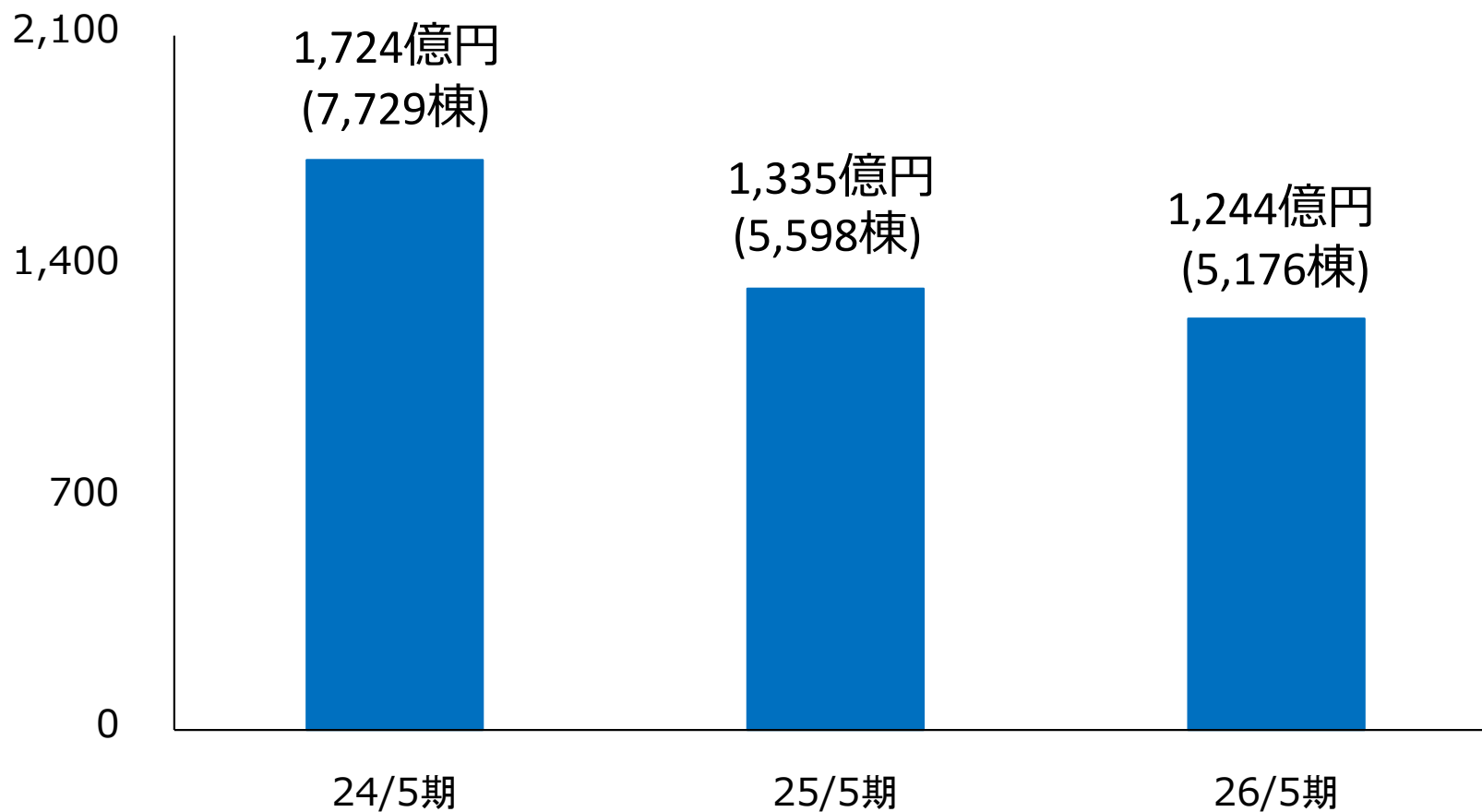
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	2025/5期	2026/5期	前期比
住宅事業	330	△1,066	△422.9%
不動産事業	2,418	3,581	48.1%
その他 計	1,329	1,315	△1.1%
金融事業	153	252	64.8%
エネルギー事業	266	249	△6.6%
その他事業	909	813	△10.6%
調整額	34	11	△67.9%
総計	4,113	3,842	△6.6%



5-1. 注文住宅事業

注文住宅事業 引渡実績

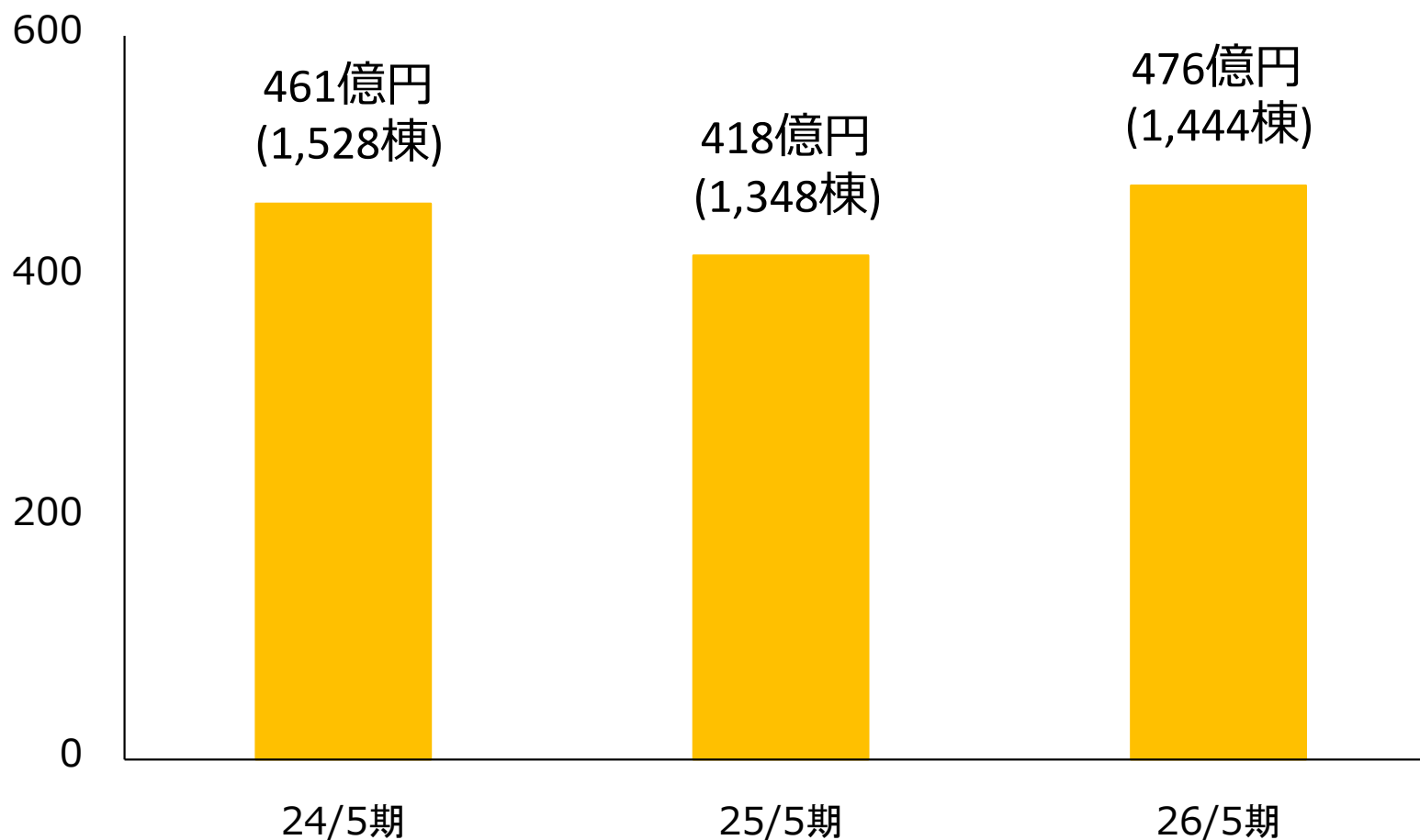


当期引渡金額 1,244億円 (前期比△6.8%)

引渡棟数 5,176棟 (前期比△7.5%)

5-2. 戸建分譲事業 ※土地+建物

戸建分譲事業 引渡実績

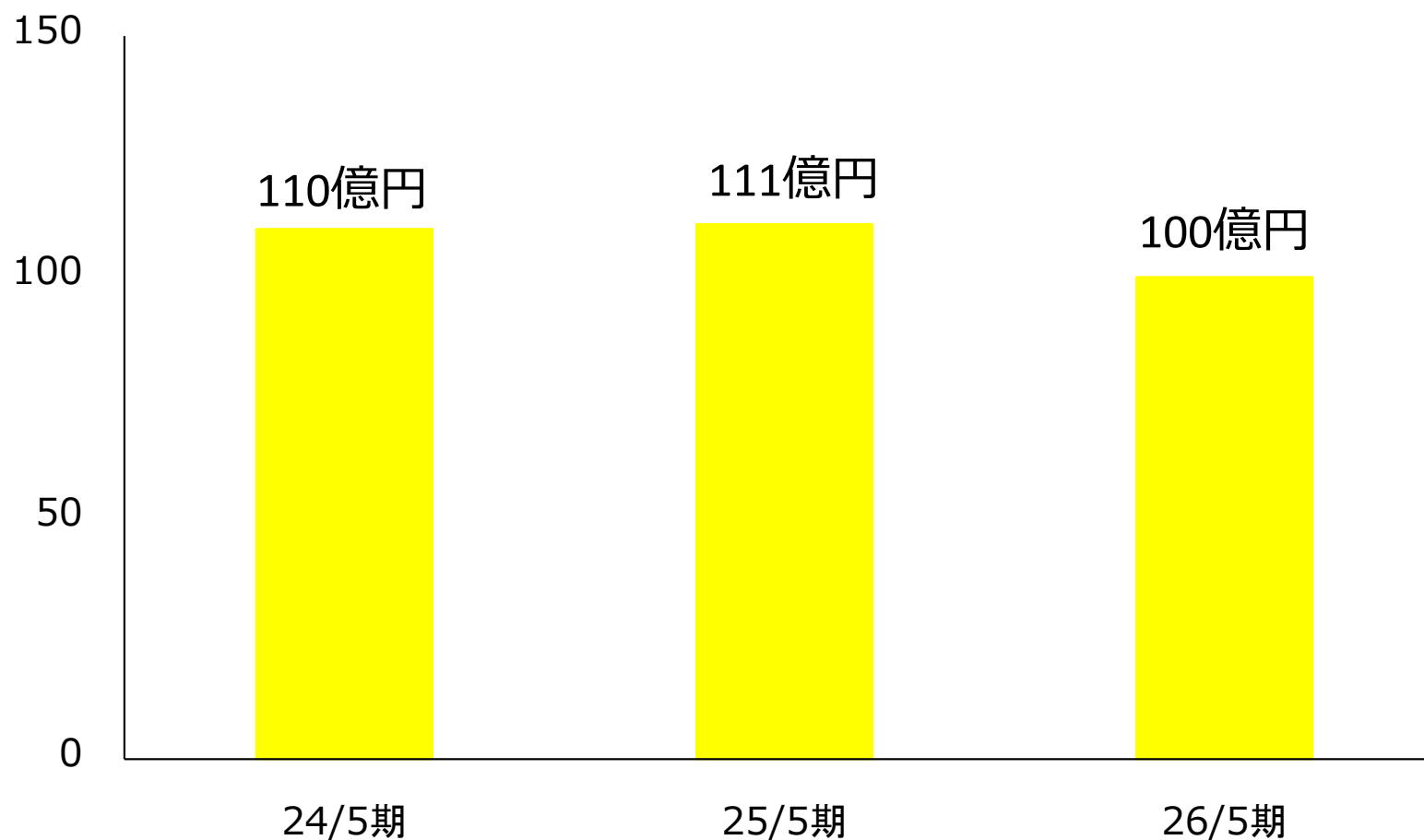


当期引渡金額 476億円 (前期比+14.0%)

引渡棟数 1,444棟 (前期比+7.1%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

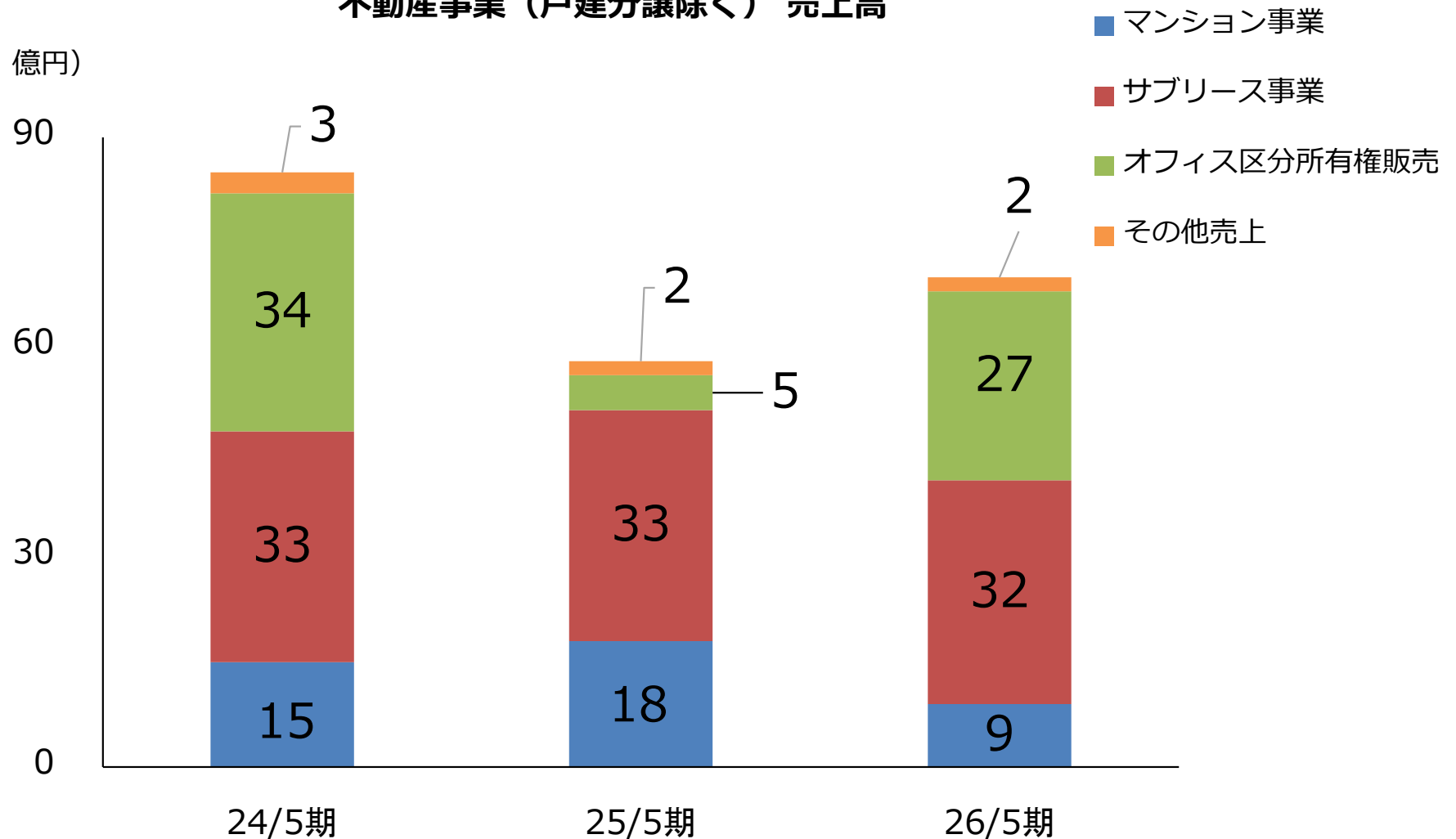


当期売上高 100億円 (前期比△9.5%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

不動産事業（戸建分譲除く） 売上高

(単位：億円)



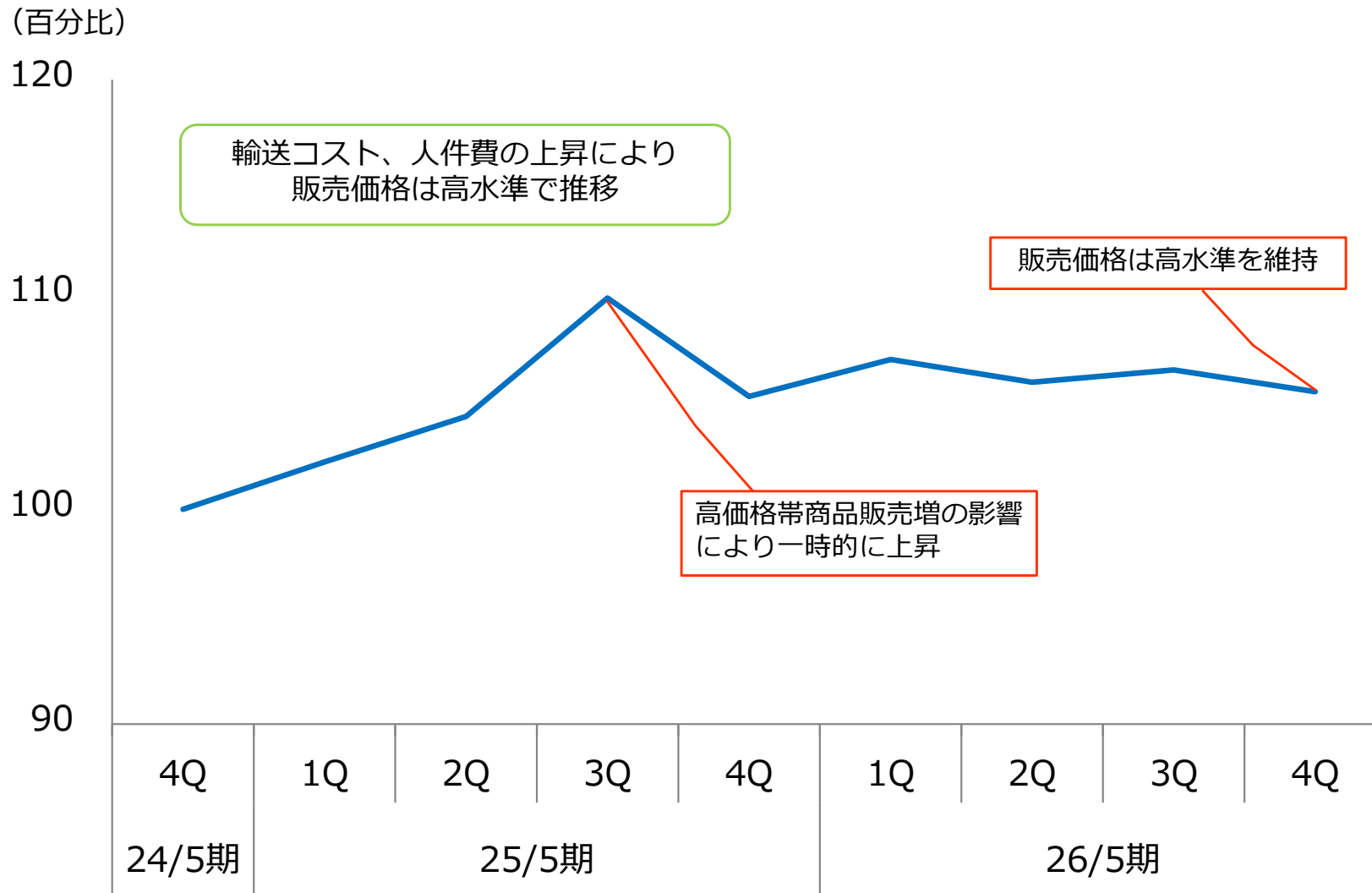
<オフィス区分所有権販売事業>

当期（26/5期）

TWG神楽坂及びTWG日本橋人形町 1棟販売等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

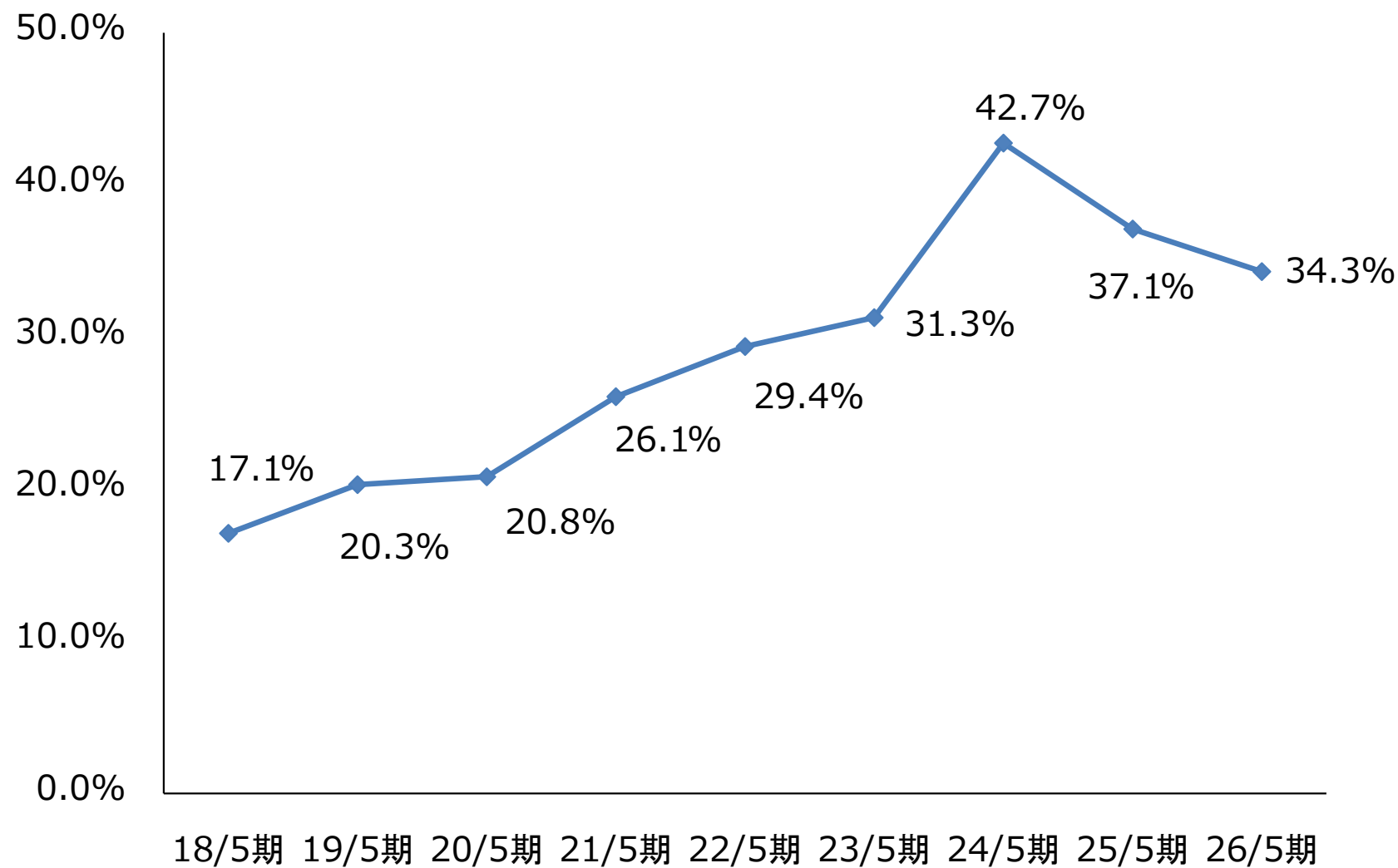
注文住宅 平均販売価格



※24/5期4Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 自己資本比率推移

自己資本比率推移



8. 連結損益計算書

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期	増減	前期比
売上高	2,008	1,977	△30	△1.5%
売上総利益	511(25.4%)	479(24.2%)	△31	△6.3%
営業利益	41(2.0%)	38(1.9%)	△2	△6.6%
経常利益	37(1.9%)	37(1.9%)	△0	△0.8%
税引前当期純利益	27(1.4%)	21(1.1%)	△5	△21.2%
親会社株主に帰属する当期純利益	14(0.7%)	12(0.6%)	△2	△17.9%

※括弧内は利益率

9. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期	増減
流動資産	675	637	△38
現金・預金	310	211	△98
受取手形・完成工事未収入金等 ・営業貸付金	21	21	0
棚卸資産	330	388	57
その他流動資産	13	15	2
固定資産	247	227	△19
資産合計	923	864	△58

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期	増減
負債	580	567	△12
支払手形・工事未払金等	143	146	3
短期有利子負債	111	136	24
未成工事受入金等	88	95	7
長期有利子負債	79	14	△64
その他負債	157	173	16
純資産	342	297	△45
負債及び純資産合計	923	864	△58

10. 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：億円)	2025/5期	2026/5期	増減
営業活動によるキャッシュ・フロー	22	9	△13
投資活動によるキャッシュ・フロー	△17	△11	5
フリーキャッシュ・フロー	5	△2	△7
財務活動によるキャッシュ・フロー	43	△96	△140
現金及び現金同等物の期末残高	310	211	△98

2027年5月期 計画

11. 連結損益計算書

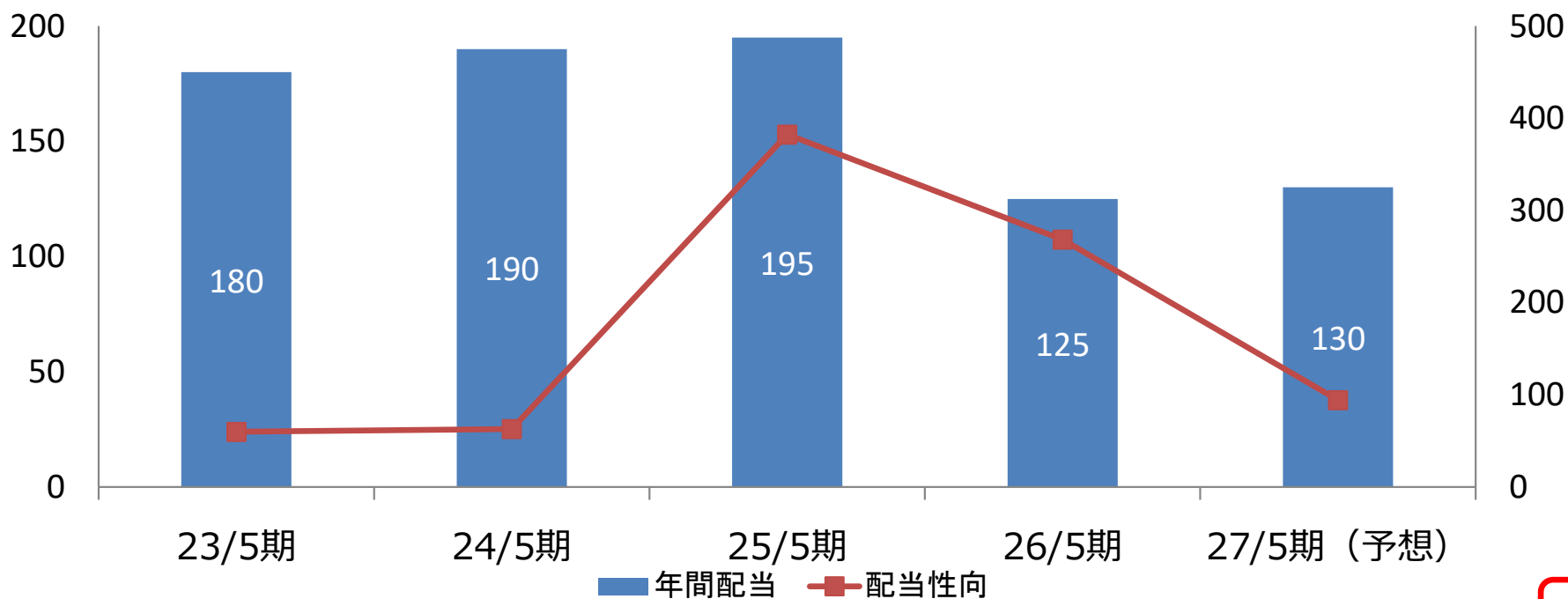
(単位：億円)	2026/5期 実績	2027/5期 計画	増減	前期比
売上高	1,977	2,300	322	16.3%
営業利益	38	75	36	95.2%
経常利益	37	67	29	78.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	12	40	27	229.7%

12. 配当計画

	年間配当（期初予想）	年間配当（実績）	配当性向（実績）
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	190円	62.9%
2025/5期	195円	195円	382.4%
2026/5期	196円	125円	268.4%
2027/5期	130円	—	94.2%（予想）

（単位：円）

（単位：％）



13. 当期実績 計画対比

(単位：億円)	2026/5期 実績	2026/5期 通期計画		増減	計画対比
		期初計画	1/13発表		
売上高	1,977	2,350	2,090	△112	△5.4%
営業利益	38	93	47	△8	△18.3%
親会社株主に帰属する 当期純利益	12	60	13.5	△1	△11.1%

14. 過年度実績

(単位：百万円)	2019/5期	2020/5期	2021/5期	2022/5期	2023/5期	2024/5期	2025/5期	2026/5期
売上高	186,874	209,207	218,092	240,760	256,065	247,733	200,817	197,740
住宅事業	151,929	167,417	174,938	193,062	202,038	185,417	146,356	136,131
(注文受注棟数)	(10,604棟)	(9,380棟)	(11,395棟)	(10,595棟)	(9,720棟)	(8,678棟)	(7,375棟)	(7,195棟)
(注文引渡棟数)	(8,444棟)	(8,890棟)	(8,957棟)	(9,551棟)	(9,059棟)	(7,729棟)	(5,598棟)	(5,176棟)
不動産事業	26,843	33,488	34,776	39,373	45,419	54,806	47,830	54,931
金融事業	1,165	1,434	1,550	1,484	1,144	1,026	916	965
エネルギー事業	882	791	821	844	837	772	833	804
その他	15,107	15,666	15,886	17,784	18,971	18,094	16,922	15,884
調整額	△9,053	△9,590	△9,881	△11,789	△12,345	△12,385	△12,042	△10,977
セグメント利益	7,366	9,873	10,999	11,893	13,264	12,586	4,113	3,842
住宅事業	801	3,775	6,030	5,272	8,935	7,780	330	△1,066
不動産事業	5,553	4,726	3,241	4,696	2,637	3,339	2,418	3,581
金融事業	432	564	671	622	232	207	153	252
エネルギー事業	327	206	243	279	270	206	266	249
その他	135	513	731	961	1,126	986	909	813
調整額	115	86	80	59	63	66	34	11

The TamaHome logo is displayed within a red rectangular box. The text "TamaHome" is in white, with a registered trademark symbol (®) to the upper right of the "e".

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や
当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。
従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。