

決算短信 補足資料

Annual Report

2026年5月期 連結決算
Consolidated Financial Results in FY 2025

自 2025年6月1日 至 2026年5月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the reference of professional analysts, who are expected to conduct their own assessments of the company.

It includes forward-looking statements based on the management's assumptions and the best available information at the time.

However, these statements should not be relied upon as guarantees of future performance.

Such forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties, and other factors that may cause actual results, performance, or achievements to differ significantly from the expectations expressed here.

These factors may include changes in economic conditions, trends in key markets, currency exchange fluctuations, and others.

We accept no responsibility for any direct or indirect losses arising from the use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Consolidated financial highlights	
2.	連結財務諸表	
	Consolidated financial statements	
	(1) 連結貸借対照表	4
	Consolidated statement of financial position	
	(2) 連結損益計算書	6
	Consolidated statement of comprehensive income	
	(3) 連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of cash flows	
	(4) セグメント情報	9
	Segment information	

1. 主要指標 / Consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31	当期末 2026/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	200,817	197,740	△ 3,077	△ 1.5
営業利益 Operating profit	4,113	3,842	△ 271	△ 6.6
営業利益率 Operating margin	2.0%	1.9%	-	-
経常利益 Ordinary profit	3,789	3,757	△ 31	△ 0.8
経常利益率 Ordinary margin	1.9%	1.9%	-	-
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	2,788	2,197	△ 591	△ 21.2
税金等調整前当期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	1.4%	1.1%	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,478	1,213	△ 264	△ 17.9
親会社株主に帰属する当期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	0.7%	0.6%	-	-
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	50.99	41.86	△ 9.14	-
潜在株式調整後1株当たり当期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本当期純利益率 Return on equity	4.1%	3.8%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	4.2%	4.2%	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2025/5/31	当期末 2026/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	92,302	86,468	△ 5,833	△ 6.3
純資産 Net assets	34,275	29,700	△ 4,575	△ 13.3
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	37.1%	34.3%	-	-
1株当たりの純資産（円） Net assets per share(Yen)	1,181.40	1,023.50	△ 157.90	△ 13.4

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of cash flows>

	前期末 2025/5/31	当期末 2026/5/31	増 減 / Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	2,248	926	△ 1,321
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 1,741	△ 1,156	585
フリーキャッシュ・フロー Free cash flow	506	△ 229	△ 736
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	4,390	△ 9,625	△ 14,016
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	31,001	21,176	△ 9,824

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2027>

	当期実績 2026/5/31	来期予想 2027/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	197,740	230,000	32,259	16.3
営業利益 Operating profit	3,842	7,500	3,657	95.2
経常利益 Ordinary profit	3,757	6,700	2,942	78.3
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,213	4,000	2,786	229.7
1株当たり当期純利益（円） Basic earnings per share(Yen)	41.86	137.99	96.13	229.6
1株当たり配当金（円） Dividend paid per share(Yen)	125.00	130.00	5.00	4.0
中間配当（円） Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	125.00	130.00	5.00	4.0
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	125.00	130.00	5.00	4.0

2. 連結財務諸表 / Consolidated financial statements

(1) 連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31		当期末 2026/5/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	31,001		21,176		△ 9,824	
受取手形 Notes receivable - trade	69		39		△ 29	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	610		674		63	
売掛金 Accounts receivable - trade	778		756		△ 22	
営業貸付金 Operating loans	663		675		11	
販売用不動産 Real estate for sale	17,458		13,570		△ 3,888	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	4,098		3,954		△ 143	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	10,290		20,183		9,892	
その他の棚卸資産 Other inventories	1,211		1,092		△ 119	
その他 Other	1,424		1,600		175	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 36		△ 9		26	
流動資産合計 / Total current assets	67,570	73.2	63,713	73.7	△ 3,856	△ 5.7
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	18,676		16,055		△ 2,621	
無形固定資産 Intangible assets	1,067		1,095		27	
投資その他の資産 Investments and other assets	4,987		5,604		616	
固定資産合計 / Total non-current assets	24,732	26.8	22,755	26.3	△ 1,976	△ 8.0
資産合計 / Total assets	92,302	100.0	86,468	100.0	△ 5,833	△ 6.3

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2025/5/31		当期末 2026/5/31		増 減 Variance	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	(%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,336		14,680		344	
短期借入金 Short-term borrowings	7,530		12,365		4,835	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	3,602		1,266		△ 2,336	
未払費用 Accrued expenses	3,884		4,499		615	
未払法人税等 Income taxes payable	1,091		1,540		448	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	8,887		9,599		712	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,802		1,786		△ 16	
賞与引当金 Provision for bonuses	233		170		△ 63	
その他 Other	3,467		4,074		607	
流動負債合計 / Total current liabilities	44,837	48.6	49,984	57.8	5,147	11.5
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	7,917		1,464		△ 6,453	
資産除去債務 Asset retirement obligations	3,251		3,230		△ 20	
その他 Other	2,020		2,089		68	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	13,189	14.3	6,784	7.8	△ 6,405	△ 48.6
負債合計 / Total liabilities	58,027	62.9	56,768	65.7	△ 1,258	△ 2.2
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	27,229		22,790		△ 4,439	
自己株式 Treasury shares	△ 1,451		△ 1,451		△ 0	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	34,368	37.2	29,929	34.6	△ 4,439	△ 12.9
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	18		12		△ 5	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	△ 0		0		0	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 140		△ 273		△ 133	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	△ 122	△ 0.1	△ 260	△ 0.3	△ 137	-
非支配株主持分 Non-controlling interests	28	0.0	30	0.0	2	7.7
純資産合計 / Total net assets	34,275	37.1	29,700	34.3	△ 4,575	△ 13.3
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	92,302	100.0	86,468	100.0	△ 5,833	△ 6.3

(2) 連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 / fiscal year ended					
	2025/5/31		2026/5/31		増 減 / Variance	
	金 額 Amount	百分比 (%)	金 額 Amount	百分比 (%)	金 額 Amount	(%)
売上高 Net sales	200,817	100.0	197,740	100.0	△ 3,077	△ 1.5
売上原価 Cost of sales	149,711	74.6	149,832	75.8	120	0.1
売上総利益 Gross profit	51,105	25.4	47,907	24.2	△ 3,198	△ 6.3
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	46,992	23.4	44,065	22.3	△ 2,927	△ 6.2
営業利益 Operating profit	4,113	2.0	3,842	1.9	△ 271	△ 6.6
受取利息 Interest income	3		7		4	
受取配当金 Dividend income	1		1		0	
受取地代家賃 Land rent received	26		26		△ 0	
仕入割引 Purchase discounts	79		67		△ 12	
為替差益 Foreign exchange gains	-		106		106	
違約金収入 Penalty income	182		161		△ 20	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	0		0		0	
その他 Other	84		111		27	
営業外収益合計 Total non-operating income	376	0.2	484	0.2	107	28.5
支払利息 Interest expenses	202		327		124	
シンジケートローン手数料 Commission for syndicate loan	235		5		△ 230	
為替差損 Foreign exchange losses	89		-		△ 89	
支払補償費 Compensation expenses	10		66		56	
その他 Other	163		169		6	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	701	0.3	568	0.3	△ 132	△ 18.9
経常利益 Ordinary profit	3,789	1.9	3,757	1.9	△ 31	△ 0.8
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	5		0		△ 4	
投資有価証券売却益 Gain on sale of investment securities	-		0		0	
関係会社精算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	116		-		△ 116	
補償金収入 Compensation income	-		171		171	
特別利益合計 Total extraordinary income	121	0.1	172	0.1	51	42.3
固定資産売却損 Loss on sale of non-current assets	3		0		△ 2	
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	151		78		△ 73	
投資有価証券評価損 Loss on valuation of investment securities	-		0		0	
減損損失 Impairment losses	966		1,541		574	
圧縮特別勘定繰入額 Provision of reserve for special account for advanced depreciation of noncurrent assets	-		112		112	
特別損失合計 Total extraordinary losses	1,121	0.6	1,733	0.9	611	54.5
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	2,788	1.4	2,197	1.1	△ 591	△ 21.2
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	1,173		1,640		467	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	127		△ 667		△ 794	
法人税等合計 Total income taxes	1,300	0.6	973	0.5	△ 327	△ 25.2
非支配株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	10	0.0	10	0.0	0	3.4
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,478	0.7	1,213	0.6	△ 264	△ 17.9

(3) 連結キャッシュ・フロー計算書 / Consolidated interim statements of cash flows

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2025/5/31	2026/5/31	増 減
	金 額 Amount	金 額 Amount	Variance
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities			
税金等調整前当期純利益 Profit before income taxes	2,788	2,197	△ 591
減価償却費 Depreciation	2,487	2,368	△ 119
減損損失 Impairment losses	966	1,541	574
圧縮特別勘定繰入額 Provision of reserve for special account for advanced depreciation of noncurrent assets	-	112	112
関係会社精算益 Gain on liquidation of subsidiaries and associates	△ 116	-	116
固定資産売却損益（△は益） Loss (gain) on sale of non-current assets	△ 1	△ 0	1
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	151	78	△ 73
貸倒引当金の増減額（△は減少） Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	35	△ 22	△ 58
完成工事補償引当金の増減額（△は減少） Increase (decrease) in provision for warranties for completed construction	107	△ 16	△ 123
未払費用の増減額（△は減少） Increase (decrease) in accrued expenses	△ 146	615	761
受取利息及び受取配当金 Interest and dividend income	△ 4	△ 9	△ 5
支払利息 Interest expenses	202	327	124
補償金収入 Compensation income	-	△ 171	△ 171
営業債権の増減額（△は増加） Decrease (increase) in trade receivables	△ 684	△ 11	673
棚卸資産の増減額（△は増加） Decrease (increase) in inventories	1,975	△ 5,741	△ 7,717
仕入債務の増減額（△は減少） Increase (decrease) in trade payables	△ 3,053	344	3,397
未払消費税等の増減額（△は減少） Increase (decrease) in accrued consumption taxes	△ 958	477	1,435
未成工事受入金等の増減額（△は減少） Increase (decrease) in advances received on construction contract in progress	804	712	△ 92
その他 Other	365	△ 467	△ 833
小計 / Subtotal	4,920	2,331	△ 2,588
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	3	9	5
利息の支払額 Interest paid	△ 209	△ 361	△ 151
補償金の受取額 Compensation received	-	120	120
法人税等の支払額 Income taxes paid	△ 2,470	△ 1,177	1,293
その他 Other	4	4	△ 0
営業活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from operating activities	2,248	926	△ 1,321

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結会計年度 Fiscal year ended		
	2025/5/31	2026/5/31	増 減 Variance
	金 額 Amount	金 額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 1,720	△ 1,002	717
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	16	1	△ 15
無形固定資産の取得による支出 Purchase of intangible assets	△ 16	△ 30	△ 14
貸付金の回収による収入 Proceeds from collection of loans receivable	2	2	△ 0
その他 Other	△ 24	△ 126	△ 101
投資活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from investing activities	△ 1,741	△ 1,156	585
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Net increase (decrease) in short-term borrowings	1,566	4,835	3,268
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term borrowings	10,944	2,791	△ 8,153
長期借入金の返済による支出 Repayments of long-term borrowings	△ 2,598	△ 11,580	△ 8,982
配当金の支払額 Dividends paid	△ 5,505	△ 5,650	△ 145
非支配株主への配当金の支払額 Dividends paid to non-controlling interests	△ 11	△ 9	2
その他 Other	△ 5	△ 11	△ 6
財務活動によるキャッシュ・フロー Cash flows from financing activities	4,390	△ 9,625	△ 14,016
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	△ 0	30	31
現金及び現金同等物の増減額(△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	4,896	△ 9,824	△ 14,721
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents at beginning of period	26,105	31,001	4,896
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	31,001	21,176	△ 9,824

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ “△” in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 ブレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2025

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	146,130	47,816	916	833	195,696	5,120	200,817	-	200,817
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	226	14	-	-	240	11,801	12,042	△ 12,042	-
計 / Total	146,356	47,830	916	833	195,937	16,922	212,860	△ 12,042	200,817
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	330	2,418	153	266	3,168	909	4,078	34	4,113
セグメント利益率 Segment profit ratio	0.2%	5.1%	16.7%	32.0%	1.6%	17.8%	2.0%	-	2.0%

当連結会計年度 / Fiscal year ended May 31, 2026

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	135,902	54,917	965	804	192,590	5,149	197,740	-	197,740
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	228	14	-	-	242	10,734	10,977	△ 10,977	-
計 / Total	136,131	54,931	965	804	192,833	15,884	208,717	△ 10,977	197,740
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 1,066	3,581	252	249	3,017	813	3,830	11	3,842
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	6.5%	26.2%	31.0%	1.6%	15.8%	1.9%	-	1.9%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	エネルギー事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 10,227	7,101	48	△ 29	△ 3,106	28	△ 3,077	-	△ 3,077
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	1	△ 0	-	-	1	△ 1,067	△ 1,065	1,065	-
計 / Total	△ 10,225	7,101	48	△ 29	△ 3,104	△ 1,038	△ 4,142	1,065	△ 3,077
セグメント利益 Segment profit (loss)	△ 1,396	1,163	99	△ 17	△ 151	△ 96	△ 247	△ 23	△ 271
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	1.5%	9.4%	△ 1.0%	△ 0.1%	△ 2.0%	△ 0.1%	-	△ 0.1%

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

		連結会計年度 Fiscal year ended				増 減 Variance	
		2025/5/31		2026/5/31			
		金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	(%)
住宅事業 / Housing		146,356	72.9	136,131	68.8	△ 10,225	△ 7.0
注文住宅 Custom-built homes		133,533		124,494		△ 9,038	
リフォーム Home renovation		11,124		10,062		△ 1,061	
その他売上 Other		1,699		1,574		△ 124	
非住宅事業 / Non housing		66,503	33.1	72,586	36.7	6,082	9.1
不動産事業 Real estate		47,830		54,931		7,101	
金融事業 Financial		916		965		48	
エネルギー事業 Energy		833		804		△ 29	
その他事業 Other		16,922		15,884		△ 1,038	
調整 / Reconciling items		△ 12,042	△ 6.0	△ 10,977	△ 5.6	1,065	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations		200,817	100.0	197,740	100.0	△ 3,077	△ 1.5